

Số: 1282/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 21 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc quy định bước giá cho cuộc đấu giá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2026 của UBND xã Phong Thổ về việc Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026; Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND xã Phong Thổ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 24 thửa đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Phong Thổ

về việc *Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất ở tại nông thôn tại tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Phong Thổ về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất ở tại nông thôn thuộc tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;*

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại tờ trình số 340/TTr-PKT ngày 21 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định bước giá đấu giá đối với 14 thửa đất ở tại nông thôn thuộc tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu như sau:

- Đối với thửa đất số 11, 12 tờ bản đồ số 84 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 35, 47 tờ bản đồ số 90 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 80.000.000 đồng (*Tám mươi triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 117, 119 tờ bản đồ số 95 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 140.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 22 tờ bản đồ số 94 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12 tờ bản đồ số 88 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Lưu ý: *Bước giá là: Mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả của người trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm (đã được Chủ tịch UBND xã Phong Thổ phê duyệt tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 16/4/2026) và giá trả của người (lần) trả giá sau so với giá trả của người (lần) trả giá trước liền kề.*

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Lai Châu; các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và người có liên quan; tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận;

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công (niêm yết);
- Lưu: VT, PKT.

(Báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đức Phúc