

Số: 282/TB-UBND

Phong Thổ, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật để giao cho Ủy ban nhân dân xã quản lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị số 102/2024/NĐ-CP 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi đất do hết thời hạn sử dụng đất mà không thực hiện thủ tục xin gia hạn của Hợp tác xã Xuân Thanh;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 356/TTr-KT ngày 07 tháng 9 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ Thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Hợp tác xã Xuân Thanh

- Địa chỉ liên hệ: Bản Mường So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.
- Địa điểm khu đất: Bản Mường So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.
- Thông tin khu đất: Tổng diện tích 32.000 m² đất (Ba mươi hai nghìn mét vuông). Hợp tác xã Xuân Thanh được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất tại Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 12/01/2021.

2. Lý do thu hồi đất: Hợp tác xã Xuân Thanh hết thời hạn thuê đất từ ngày 11/02/2025 mà không thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất, có đơn đề nghị UBND xã thu hồi đất ngày 04/9/2026 (*theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 và khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024*).

3. Thời gian dự kiến thu hồi đất: Tháng 9 năm 2026.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Phòng Kinh tế xã

- Gửi Thông báo này đến Hợp tác xã Xuân Thanh.
- Niêm yết công khai Thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ.

4.2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

Đăng tải Thông báo trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

4.3. Hợp tác xã Xuân Thanh

Có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã trong quá trình thu hồi đất đảm bảo theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ Thông báo cho Hợp tác xã Xuân Thanh và cơ quan, đơn vị có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Hợp tác xã Xuân Thanh;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đức Phúc