

Số: 156/NY - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 08 tháng 9 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND xã Phong Thổ - Địa chỉ: xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 14 thửa đất ở nông thôn tại tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

Stt	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	Phố Trần Can	84	11	140	252.000.000	90.000.000	100.000	
2	Phố Trần Can	84	12	140	252.000.000	90.000.000	100.000	
3	Phố Trần Can	90	47	105	189.000.000	90.000.000	100.000	
4	Phố Trần Can	90	35	105	189.000.000	90.000.000	100.000	
5	Phố đi bộ	95	117	105	315.000.000	90.000.000	100.000	
6	Phố đi bộ	95	119	105	315.000.000	90.000.000	100.000	
7	Đường Điện Biên Phủ	94	22	106,4	340.480.000	90.000.000	100.000	
8	Phố Tô Vĩnh Diện	88	2	100	180.000.000	90.000.000	100.000	
9	Phố Tô Vĩnh Diện	88	7	100	180.000.000	90.000.000	100.000	
10	Phố Tô Vĩnh Diện	88	8	100	180.000.000	90.000.000	100.000	
11	Phố Tô Vĩnh Diện	88	9	100	180.000.000	90.000.000	100.000	
12	Phố Tô Vĩnh Diện	88	10	100	180.000.000	90.000.000	100.000	
13	Phố Tô Vĩnh Diện	88	11	100	180.000.000	90.000.000	100.000	
14	Phố Tô Vĩnh Diện	88	12	100	180.000.000	90.000.000	100.000	

3.2. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 14 thửa
- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

3.3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Phong Thổ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 24 thửa đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Phong Thổ về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất ở tại nông thôn tại tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phong Thổ về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất ở tại nông thôn tại tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

- Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Phong Thổ về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất ở nông thôn tại tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: Từ ngày 14/9/2026 đến ngày 16/9/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*)

4.2. Địa điểm: xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (nơi có tài sản).

(*Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với UBND xã Phong Thổ tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản*).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trung tâm Hành chính công xã Phong Thổ - Địa chỉ: TDP Hữu Nghị, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Lò Văn Lâm - SĐT: 0985.537.389)

(2) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trung tâm Hành chính công xã Phong Thổ - Địa chỉ: TDP Hữu Nghị, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Lò Văn Lâm - SĐT: 0985.537.389)

(2) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này

7.2. Khoản tiền đặt trước: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Số lượng 01, hoặc 02, hoặc 03, hoặc ...14) thửa đất theo Thông báo số 156/TB-TTĐVĐGTS ngày 08/9/2026.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Trung tâm Hành chính công xã Phong Thổ - Địa chỉ: TDP Hữu Nghị, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Lò Văn Lâm - SĐT: 0985.537.389)

(2) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

8.2. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được giao đất theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; bảo đảm đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại: Trung tâm Hành chính công xã Phong Thổ; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu*).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 24 tháng 9 năm 2026.

9.2. Địa điểm: Nhà văn hóa Tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại phiên đấu giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a. Bước giá:

- Đối với thửa đất số 11, 12 tờ bản đồ số 84 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 35, 47 tờ bản đồ số 90 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 80.000.000 đồng (*Tám mươi triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 117, 119 tờ bản đồ số 95 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 140.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 22 tờ bản đồ số 94 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12 tờ bản đồ số 88 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Lưu ý: Bước giá là: Mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả của người trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm (đã được Chủ tịch UBND xã Phong Thổ phê

duyet tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 16/4/2026) và giá trả của người (lần) trả giá sau so với giá trả của người (lần) trả giá trước liền kề.

2. Giá trả hợp lệ:

- Đối với thửa đất số 11, 12 tờ bản đồ số 84: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng); Giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất ít nhất là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng); Giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Đối với thửa đất số 35, 47 tờ bản đồ số 90: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng); Giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất ít nhất là 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng); Giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Đối với thửa đất số 117, 119 tờ bản đồ số 95: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng); Giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất ít nhất là 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng); Giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Đối với thửa đất số 22 tờ bản đồ số 94: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng); Giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất ít nhất là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng); Giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Đối với thửa đất số 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12 tờ bản đồ số 88: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng); Giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất ít nhất là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng); Giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

3. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Niêm yết tại:
 - + UBND xã Phong Thổ;
 - + TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu;
 - + NVH TDP Pa So, xã Phong Thổ (nơi tổ chức đấu giá);
- Lưu HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà

