

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết giá bán tài sản và Quy định việc bán niêm yết tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và sử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc quy định thẩm quyền và phân cấp thẩm quyền xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của UBND xã Phong Thỏ về việc phê duyệt phương án xử lý và thành lập Hội đồng bán niêm yết tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu;

Phòng Kinh tế Thông báo bán niêm yết tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu, như sau.

1. Danh mục, giá bán tài sản: Gồm 04 lô tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu, cụ thể:

- Lô 01: 15 cái điện thoại di động các loại; giá bán tài sản 8.330.000 đồng; (bằng chữ: Tám triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng chẵn).

- Lô 02: 06 cái xe máy; giá bán tài sản 6.800.000 đồng; (bằng chữ: Sáu triệu tám trăm nghìn đồng chẵn).

- Lô 03: 144,65 kg dây đồng đựng trong 05 bao tải; giá bán tài sản 36.162.500 đồng; (bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm đồng chẵn).

- Lô 04: 01 máy say giò, 88 khuôn để làm giò; 01 bếp ga công nghiệp; giá bán tài sản 3.128.000 đồng; (bằng chữ: Ba triệu, một trăm, hai mươi tám nghìn đồng chẵn).

(có biểu chi tiết kèm theo)

2. Phương thức bán tài sản: Tài sản được bán theo phương thức niêm yết theo quy định tại Điều 26, Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết và đăng ký mua tài sản

- Thời gian niêm yết: 05 ngày làm việc, từ ngày 14/9/2026 đến hết ngày 18/9/2026.

- Địa điểm niêm yết và tiếp nhận đăng ký: Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Phong Thổ; Phòng Kinh tế xã Phong Thổ; trang thông tin điện tử về tài sản công.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trực tiếp nộp đơn đề nghị mua tài sản tại Phòng Kinh tế hoặc qua hộp thư điện tử, bưu điện chuyển phát trong thời gian niêm yết.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức bán tài sản

- Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 21/9/2026.

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

5. Cách thức xác định người được quyền mua tài sản

- Hết thời gian niêm yết, trường hợp có nhiều tổ chức, cá nhân cùng đăng ký mua một lô tài sản thì Hội đồng bán tài sản tổ chức bốc thăm để xác định người được quyền mua tài sản.

- Trường hợp chỉ có một tổ chức, cá nhân đăng ký mua một lô tài sản thì tổ chức, cá nhân đó được xác định là người được quyền mua tài sản.

6. Đối tượng không được tham gia mua tài sản: Các trường hợp sau đây không được tham gia mua tài sản.

- Người không có năng lực hành vi dân sự; người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quyết định bán tài sản, người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

7. Tiền đặt trước: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản phải nộp tiền đặt trước bằng 10% giá bán của từng lô tài sản đăng ký mua tại Phòng Kinh tế.

- Khoản tiền đặt trước được coi là tiền đặt cọc để mua tài sản trong trường hợp tổ chức, cá nhân đăng ký được xác định là người được quyền mua tài sản.

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không được quyền mua tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày xác định được người mua tài sản, trừ các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước, gồm:

- + Từ chối mua tài sản sau khi được xác định là người được quyền mua tài sản;
- + Được quyền mua tài sản nhưng không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn quy định;
- + Đã ký hợp đồng mua bán tài sản nhưng không thanh toán tiền mua tài sản hoặc đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng không nhận tài sản.

8. Điều kiện tham gia mua tài sản

- Mỗi tổ chức, cá nhân có quyền được tham gia đăng ký mua cả 04 lô tài sản.
- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản phải có mặt tại địa điểm tổ chức bán tài sản vào thời gian quy định. Trường hợp không có mặt thì không được tham gia mua tài sản.
- Trường hợp bất khả kháng không thể có mặt, người đăng ký mua tài sản phải có giấy ủy quyền cho người khác tham gia, có xác nhận của chính quyền địa phương.

9. Giá bán và các chi phí liên quan

- Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí bốc xếp, vận xuất, vận chuyển.
- Các khoản thuế, phí, lệ phí và chi phí bốc xếp, vận xuất, vận chuyển phát sinh trong quá trình mua, nhận tài sản do bên mua chịu trách nhiệm chi trả theo quy định.
- Đối với xe máy, bên mua có trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan đến thu hồi biển số, đăng ký xe theo quy định.

10. Thông tin liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết liên hệ. Đồng chí Lê Tiến Long - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã Phong Thổ, số điện thoại 0973.908.278.

Phòng Kinh tế xã Phong Thổ trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã (b/c);
- Các cơ quan, đơn vị;
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu. VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lê Văn Ngọc



BIỂU GIÁ TRỊ BÁN TÀI SẢN

Tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu theo quy định của pháp luật về hình sự

(Kèm theo Thông báo số 86/TB-PKTT ngày 10/9/2023 của Phòng Kinh tế xã Phong Thổ)

TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá bán	Ghi chú
I	Lô 01: 15 cái điện thoại di động các loại			8.330.000	
1	01 điện thoại di động nhãn hiệu Vivo, trên vỏ mặt sau màu hồng đỏ có dòng chữ Vivo, điện thoại có nhiều vết trầy xước, IMEL1:861711041315797, IMEL 2: 861711041315789.	Cái	1	100.000	
2	01 điện thoại di động nhãn hiệu Vivo, trên vỏ mặt sau có màu xanh dương, số IMEL1:862664057039836, IMEL 2: 862664057039828.	Cái	1	100.000	
3	01 điện thoại di động nhãn hiệu Iphone loại 7 Plus, vỏ màu đen, số IMEI 359175079982143, số MEID 35917507998214	Cái	1	150.000	
4	01 điện thoại di động nhãn hiệu Oppo A3, imei 869308037209977, IMEI 869308037209967 điện thoại đã qua sử dụng	Cái	1	100.000	
5	01 điện thoại di động nhãn hiệu Realme màu xanh, số IMEI 1: 864369075757011, số IMEI 2: 864369075755003; đã qua sử dụng	Cái	1	500.000	
6	01 điện thoại di động nhãn hiệu Vivo màu xanh; đã qua sử dụng	Cái	1	100.000	
7	01 điện thoại di động Iphone 8 Plus, số máy MQ8E2LL/A, số seri C 39WF1M2JCM0	Cái	1	180.000	
8	01 điện thoại di động OPPO A60 số IMEI: 867993074871391, số IMEI 2: 867993074871383	Cái	1	500.000	
9	01 điện thoại di động OPPO F9 số IMEI 1: 866376040883156, số IMEI 2: 8663760040883194 đã qua sử dụng	Cái	1	100.000	
10	01 điện thoại di động OPPO Reno6 đã qua sử dụng	Cái	1	100.000	
11	01 điện thoại di động OPPO màu trắng xám, có IMEI 1: 864486051734693; IMEI 2: 864486051734685, điện thoại đã qua sử dụng	Cái	1	150.000	
12	01 điện thoại di động Vivo Y33s, đã qua sử dụng	Cái	1	150.000	
13	01 điện thoại di động Iphone 13 Promax, đã qua sử dụng	Cái	1	2.000.000	
14	01 điện thoại di động Iphone 16 Promax, đã qua sử dụng	Cái	1	4.000.000	
15	01 điện thoại di động nhãn hiệu ViVo Y11 màu đỏ sẫm, số MEL1: 869458041777137; số MEL 2: 869458041777129, đã qua sử dụng	Cái	1	100.000	
II	Lô 02: 06 xe máy			6.800.000	
1	01 xe máy nhãn hiệu Honda Wave RSX, không có biển kiểm soát, màu đỏ đen; số khung: RLHJA 845NY138216, số máy JA52E-0439704, xe có nhiều vết han rỉ, không có chìa khóa, không có đăng ký xe.	Cái	1	700.000	
2	01 xe máy nhãn hiệu Honda loại Wave, biển kiểm soát 25P1-077.81, số khung : RLHJA3927NY164491, số máy JA39E-2660181 xe đã qua sử dụng.	Cái	1	2.000.000	
3	01 xe máy nhãn hiệu Honda Wave, biển kiểm soát 88D1-441.80M, số khung RLHJA 3912LY168568, số máy JA 39E1506425, xe đã qua sử dụng.	Cái	1	2.000.000	

TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá bán	Ghi chú
4	01 xe máy biển kiểm soát 25F3-0180, xe đã qua sử dụng.	Cái	1	800.000	
5	01 xe máy Yamaha SIRIUS màu trắng - đen, biển kiểm soát 25B1-471.46, số khung RLCE3240HY103887, số máy E3X9E-290840 kèm đăng ký xe số 37026 mang tên Tấn Văn Tiên.	Cái	1	600.000	
6	01 xe máy nhãn hiệu SuZuKi, loại xe nữ màu đen, số máy 149510, số khung 090160190, biển kiểm soát 30YI-8838, kèm theo chìa khóa xe. Kèm đăng ký số 008364, mang tên Nguyễn Việt Hà.	Cái	1	700.000	
III	Lô 03: 144,65 kg dây đồng đựng trong 05 bao tải			36.162.500	
1	144,65kg dây đồng cắt khúc (01 khúc dài 50cm) được đựng trong 05 bao tải	Kg	144,65	36.162.500	
IV	Lô 04: 01 máy say giò, 88 khuôn làm giò và 01 bếp ga công nghiệp			3.128.000	
1	01 máy xay giò bằng kim loại đã qua sử dụng	Cái	1	2.500.000	
2	88 khuôn làm giò đã qua sử dụng	Cái	88	528.000	
3	01 bếp ga công nghiệp đã qua sử dụng	Cái	1	100.000	
	Tổng cộng (I + II + III + IV)			54.420.500	