ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ PHONG THỔ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1402/QĐ-UBND	*Phong Thổ, ngày 18 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Phong Thổ về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 371/TTr-PKT ngày 15 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Phìn Mai Phương, địa chỉ: tổ dân phố Hữu Nghị, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu 100,0 m^2 đất thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 88, tại xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ lập ngày 02 tháng 3 năm 2026.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; bà Phìn Mai Phương được công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

2. Bà Phìn Mai Phương có trách nhiệm nhận bàn giao đất và quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông (bà) tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ PHONG THỔ T.LAI CHÂU

Trần Đức Phúc