

Số: 612/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 09 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu) giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ quản lý theo quy định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính Phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/03/2025 của UBND tỉnh Lai Châu, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 149/TTr-PKT ngày 09/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, giao đất cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất với diện tích 6.620,0 m² đất (sáu nghìn sáu trăm hai mươi mét vuông) tại thôn Vàng Bó, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu), được UBND tỉnh Lai Châu giao tại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 19/07/2021.

Lý do thu hồi: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu không còn nhu cầu sử dụng đất và trả lại đất tại Văn bản số 318/TTPTQĐ-KT ngày 09/10/2025.

2. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ với diện tích 6.620,0 m² (*sáu nghìn sáu trăm hai mươi mét vuông*) đất đã thu hồi tại khoản 1 điều này để quản lý theo quy định tại điểm g, khoản 1, Điều 217 Luật Đất Đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan

1. UBND xã Phong Thổ giao Phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận bàn giao đất trên thực địa.

2. Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thông Phong Thổ có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi trên trang thông tin điện tử xã Phong Thổ.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phong Thổ có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 10 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Sùng Ngọc Thủy