

Số: 149/TTr-PKT

Phong Thổ, ngày 09 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu) giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ quản lý theo quy định

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ

1. Căn cứ:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính Phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Thực hiện Đề án số 2923/ĐA-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh về sắp xếp các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp huyện và thành lập đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND cấp xã và Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh về việc giải thể Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Công văn số 318/TTPTQĐ-KT ngày 09/10/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu, về việc bàn giao khu đất do trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý.

2. Thông tin khu đất đề nghị thu hồi

- Diện tích: 6.620 m².

- Địa chỉ: Thôn Vàng Bó, xã Phong Thổ.

- Nguồn gốc đất: Khu đất được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm, do giảm nhu cầu sử dụng

đất; giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ quản lý theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã trình Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ dự thảo Quyết định về việc thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phong Thổ (*nay là Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu*) giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ quản lý theo quy định.

(Có dự thảo Quyết định kèm theo)

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lò Văn Biên