

Số: 86/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 29 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ban quản lý Khu kinh tế Cửa khẩu Ma Lù Thàng
(nay là Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Lai Châu); giao đất cho Ủy ban
nhân dân xã Phong Thổ quản lý theo quy định**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định của Chính Phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1339/QĐ-UB ngày 27/12/2004 về việc Thu hồi diện tích đất tại Quyết định số 391/QĐ-UB ngày 04/04/2003 của UBND tỉnh Lai Châu. Giao Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng quản lý và sử dụng theo quy hoạch; số 733/QĐ-UBND ngày 17/06/2020 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 1339/QĐ-UB ngày 27/12/2004 của UBND tỉnh.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 34/TTr-KT ngày 29/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, giao đất cụ thể như sau:

1. Thu hồi 78.301,1 m² đất (Bảy mươi tám nghìn ba trăm linh một phẩy một mét vuông) của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Lai Châu. Toàn bộ diện tích này đã được UBND tỉnh Lai Châu giao cho Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng (nay là Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Lai Châu) theo Quyết định số 1339/QĐ-UB ngày 27/12/2004 và được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 17/6/2020.

Lý do thu hồi: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Lai Châu không còn nhu cầu sử dụng đất và trả lại đất tại Văn bản số 134/BQL-NV ngày 21/01/2026.

2. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ với diện 78.301,1 m² (*Bảy mươi tám nghìn ba trăm linh một phẩy một mét vuông*) đất đã thu hồi tại khoản 1 điều này để quản lý theo quy định tại điểm g, khoản 1, Điều 217 Luật Đất Đai.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 01 tờ trích đo bản đồ địa chính khu (tỷ lệ 1/2000) do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và môi trường lập ngày 26/12/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh xác nhận tháng 12/2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Lai Châu chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế xã bàn giao đất trên thực địa.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phong Thổ có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi, giao đất trên trang thông tin điện tử xã Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Sùng Ngọc Thủy