

Phong Thổ, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch, Danh mục các thửa đất thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-TTg ngày 19/6/2025 của Thủ tướng Chính Phủ, về việc Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Lai Châu đến năm 2030;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Phong Thổ tại Tờ trình số 37/TTr-KT ngày 29 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch, Danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu quản lý trên địa bàn xã Phong Thổ, cụ thể như sau:

1. Kế hoạch thực hiện: Năm 2026.
2. Danh mục: 11 thửa đất với tổng diện tích 1.566,9 m².

(Có biểu chi tiết thửa đất kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu xây dựng, hoàn thiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phong Thổ thực hiện các thủ tục công bố Kế hoạch, Danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phong Thổ theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phong Thổ; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Lai Châu; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các sở: NN&MT; Tư pháp; Tài chính;
- TT. Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, pKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Sùng Ngọc Thủy