

Số: 53/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 20 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch, Danh mục các thửa đất
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-TTg ngày 19/6/2025 của Thủ tướng Chính Phủ, về việc Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Lai Châu đến năm 2030;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Phong Thổ tại Tờ trình số 20/TTr-KT ngày 16 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch, Danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 do Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ đang quản lý,

cụ thể như sau:

1. Kế hoạch thực hiện: Năm 2026.
2. Danh mục: 24 thửa đất với tổng diện tích 2.562,4 m².

(Chi tiết có Kế hoạch và biểu kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phong Thổ thực hiện các thủ tục công bố Kế hoạch, Danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phong Thổ theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phong Thổ; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các sở: NN&MT; Tư pháp; Tài chính;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Sùng Ngọc Thủy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHONG THỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

(Kèm theo Quyết định số: 53/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của UBND xã Phong Thổ)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Khai thác có hiệu quả quỹ đất công theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tăng nguồn thu cho ngân sách xã bổ sung vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã. Giải quyết nhu cầu về đất ở cho người dân trên địa bàn, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổng số thửa đất đưa ra đấu giá: 24 thửa đất.
2. Tổng diện tích: 2.562,4 m².
3. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phong Thổ thực hiện các thủ tục công bố Kế hoạch, Danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phong Thổ theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

3. Các phòng: Văn phòng HĐND – UBND xã, Phòng Kinh tế theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm thực hiện tốt kế hoạch này./.
