

Số: /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHONG THỔ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật Xử lý vi phạm hành chính đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 54/2014/QH13, Luật số 18/2017/QH14, Luật số 67/2020/QH14, Luật số 09/2022/QH15, Luật số 11/2022/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 88/2025/QH15/QH15;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ, Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính Phủ, Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều và Biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC lập ngày 16/3/2026;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-XM ngày 16/3/2026 xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-GQXP ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Luật Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 19/05/1984 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Viên chức Trạm y tế xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Hữu Nghị, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 040084010785; ngày cấp: 14/9/2024; nơi cấp: Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi 1: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể diện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã với diện tích dưới 0,02 héc ta, cụ thể: Lấn (7,9x7,0)m = 55,3m² đất chưa sử dụng khu vực 1 vị trí 1 do UBND xã Phong Thổ quản lý tại thửa đất số 10 tờ bản đồ số 85 thuộc TDP Hữu Nghị, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang đất ở tại nông thôn; để xây dựng nhà với kết cấu: tường xây gạch Tuylen, xà gỗ, vì kèo sắt, mái lợp tôn mà không được Cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Hành vi 2: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng có thời hạn, cụ thể: Công trình xây dựng không đảm bảo khoảng lùi (3,0m); Diện tích xây dựng: 162,59m²; kích thước nhà (22,9x7,1)m (bao gồm cả gờ chỉ hoàn thiện); chiều cao nhà 6,7m (02 thu hồi trước và sau nhà); cốt xây dựng (+0,2m), mật độ xây dựng (151,4%), hệ số sử dụng đất (1,51), cốt xây dựng (+0,2m), kích thước phòng, kiến trúc không đảm bảo theo hồ sơ cấp phép xây dựng.

3. Quy định tại:

Hành vi 1: Vi phạm lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Hành vi 2: Vi phạm về tổ chức thi công xây dựng công trình quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 16, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là: 21.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng). Cụ thể như sau:

- Hành vi 1: Vi phạm quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 13, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024: Mức xử phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với diện tích dưới 0,02 héc ta. Do không có tình tiết tăng

nặng, giảm nhẹ nên áp dụng mức phạt tiền là: 4.000.000 đồng (*quy định tại Khoản 4, Điều 1, Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025*)

- Hành vi 2: Vi phạm quy định tại Khoản 4, Điều 12, Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội; Vi phạm hành chính về xây dựng quy định tại Khoản 4, Khoản 15, Điều 16, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ: Mức xử phạt tiền từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ. Do không có tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ nên áp dụng mức phạt tiền là: 17.000.000 đồng (*quy định tại Khoản 4, Điều 1, Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Hành vi 1: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (*quy định tại Điểm a, Khoản 8, Điều 13, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ*).

- Hành vi 2: Buộc phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm (*quy định tại Điểm c, Khoản 15, Điều 16, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ*).

- Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Sau khi nhận được Quyết định này, Ông Nguyễn Luật phải phá dỡ toàn bộ công trình, phần công trình vi phạm không đúng theo hồ sơ cấp phép xây dựng; Khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Báo cáo bằng văn bản về kết quả thực hiện biện pháp khắc phục vi phạm hành chính về Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ. Việc triển khai thi công xây dựng chỉ được tiếp tục khi biên bản kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình xác nhận hiện trạng công trình phù hợp với giấy phép xây dựng được cấp.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Luật bị xử phạt chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông: Nguyễn Luật là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Luật phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Luật không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị

cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Luật phải nộp tiền phạt (***tổng số tiền là 21.000.000 đồng***) vào Ngân sách Nhà nước tại phòng giao dịch số 12 Kho bạc nhà nước khu vực IX trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Luật có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 12, Kho bạc nhà nước khu vực IX để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Lãnh đạo UBND xã Phụ trách lĩnh vực xây dựng chủ trì, tổ chức thi hành Quyết định.

4. Gửi cho Trưởng phòng Phòng Kinh tế xã tham mưu, theo dõi, đồng đốc thực hiện Quyết định này.

5. Gửi cho Công an xã; Tổ trưởng Tổ dân phố Hữu Nghị để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Sùng Ngọc Thủy