

Số: 524/QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày 16 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 24 thửa đất ở tại nông thôn tại tổ dân phố Hữu Nghị và
tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật giá; số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2015/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội, quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội, quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-TTg ngày 19/6/2025 của Thủ tướng Chính Phủ, về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

huyện Phong Thổ; số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; số 3166/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Lai Châu đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị Quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu về ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của UBND xã Phong Thổ về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND xã Phong Thổ, về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 24 thửa đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 70/TTr-PKT ngày 02/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất ở tại nông thôn tại tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành đảm bảo công khai, minh bạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Phong Thổ.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan: Kinh tế xã, Thuế cơ sở 3 tỉnh Lai Châu và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Sùng Ngọc Thủy