

Số: /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn  
tại xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHONG THỔ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT- BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã: Số 53/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 về việc phê duyệt kế hoạch, Danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026; số 264/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 24 thửa đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; số 524/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất ở tại nông thôn tại tổ dân phố

*Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; số 534/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất ở tại nông thôn tại tổ dân phố Hữu Nghị và tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại tờ trình số 244/TTr-KT ngày 09 tháng 6 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

- Số thửa đất đấu giá thành: 10 thửa; với tổng diện tích 1.055,5m<sup>2</sup>.
- Tổng số tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá: 4.772.360.000 đồng.  
(*Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm bảy mươi hai triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*).
- Vị trí, diện tích; tên, địa chỉ người trúng đấu giá, số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

*(Có danh sách kèm theo)*

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức nộp tiền: Theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 12/2/2026 của Chủ tịch UBND xã Phong Thổ.
- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

#### **1. Thuế cơ sở 3 tỉnh Lai Châu**

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.
- Thông báo cho phòng Kinh tế xã Phong Thổ về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.
- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì sau 120 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, gửi thông báo đến UBND xã Phong Thổ để thực hiện hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

#### **2. Phòng Kinh tế**

- Nộp tiền thu được từ phí đấu giá, tiền thu của những người tham gia đấu giá vi phạm quy chế, tiền phí tham gia đấu giá nhưng không chi hết, tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước.
- Sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu

giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất phòng Kinh tế tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định giao đất, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5, 6 Điều 229 Luật Đất đai;

- Trường hợp nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định có trách nhiệm: Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc ngoài thực địa các thửa đất trúng đấu giá để tổ chức giao đất trên thực địa sau khi có Quyết định giao đất.

**3.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ có trách nhiệm thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**4.** Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí liên quan (nếu có) theo thông báo Thuế cơ sở 3 tỉnh Lai Châu trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Trường hợp không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì sẽ bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

**5.** Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Phong Thổ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Lai Châu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và các cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tư Pháp; Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT. Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Sùng Ngọc Thủy**

