

Số: /TB-UBND

Phong Thổ, ngày tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 60/CV-VPĐK.PT ngày 11/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ về việc thực hiện công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Phan Xuân Minh và bà Lý Thị Mai.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 254/TTr-PKT ngày 17 tháng 6 năm 2026 về việc ban hành thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Phan Xuân Minh và bà Lý Thị Mai.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, Ủy ban nhân dân xã thông báo như sau:

1. Thông tin người đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Họ và tên: Phan Xuân Minh.

- Giấy tờ tùy thân: Căn cước công dân số: 012087003910; ngày cấp: 21/9/2022; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

- Nơi thường trú: Bản Tả Phìn, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (*địa chỉ cũ: Bản Tả Phìn, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu*)

- Số điện thoại: 0339627123.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

2.1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Số phát hành: BQ 224357; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01676

- Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ; ngày cấp: 24/12/2013.

- Thửa đất số: 118; Tờ bản đồ số: 50.

- Diện tích: 3709,2 m<sup>2</sup>.
- Địa chỉ thửa đất: Bản Tả Phìn, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (*nay là bản Tả Phìn, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu*).

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

#### 2.2. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Số phát hành: BQ 239261; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00795
- Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ; ngày cấp: 24/12/2013.

- Thửa đất: Có 11 thửa.

- Diện tích: 35320,4 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (*nay là xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu*).

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa nước còn lại.

#### 2.3. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Số phát hành: BQ 224356; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01675
- Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ; ngày cấp: 24/12/2013.

- Thửa đất số: 163; Tờ bản đồ số: 50.

- Diện tích: 5567,0 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Bản Tả Phìn, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (*nay là bản Tả Phìn, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu*).

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

#### 2.4. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Số phát hành: BQ 239262; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00796
- Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ; ngày cấp: 24/12/2013.

- Thửa đất số: 74; Tờ bản đồ số: 89.

- Diện tích: 1015,3 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Bản Tả Phìn, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (*nay là bản Tả Phìn, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu*).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm khác.

#### 2.5. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Số phát hành: BQ 239260; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00794
- Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ;

ngày cấp: 24/12/2013.

- Thừa đất: Có 20 thửa.
- Diện tích: 4540,9 m<sup>2</sup>.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (*nay là xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu*).
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

**3.** Trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày ban hành thông báo này đề nghị các tổ chức, cá nhân có kiến nghị, phản ánh về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên, kịp thời phản ánh về UBND xã Phong Thổ (*qua Đ/c Nguyễn Anh Tuấn, công chức Phòng Kinh tế xã, SĐT: 0973.210.291*) để xác minh, giải quyết.

Sau **15** ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, nếu không có kiến nghị, phản ánh về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì UBND xã Phong Thổ tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ thực hiện giải quyết thủ tục theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Phong Thổ;
- Các phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Các tổ chức tín dụng: Ngân hàng Agribank Lai Châu chi nhánh Phong Thổ; Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Phong Thổ; Ngân hàng Viettinbank Lai Châu; Ngân hàng Lienviet Postbank Lai Châu; Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Lai Châu; Ngân hàng HDBank; Quỹ tín dụng nhân dân Nguyễn Huệ;
- Trung tâm PVHCC xã } để niêm yết công khai;
- Bản Tả Phìn, xã Phong Thổ }
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để đăng trên cổng thông tin điện tử của xã);
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Sùng Ngọc Thủy**