

Số: 205/TB-UBND

Phong Thổ, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 19 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích: Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Nậm Na thuộc thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-STC ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Sở Tài chính về việc chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án xây dựng công trình khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi sông Nậm Na và suối Nậm So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lai Châu quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 290/TTr-KT ngày 15 tháng 7 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ Thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Thành Đạt Lai Châu

- Địa chỉ liên hệ: TDP Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.
- Địa điểm khu đất: Xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.
- Thông tin khu đất: Tổng diện tích 103.824,2 m² (*Một trăm linh ba nghìn tám trăm hai mươi tư phẩy hai mét vuông*) đất được UBND tỉnh Lai Châu giao cho Công ty TNHH MTV Thành Đạt Lai Châu tại Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 31/12/2024.

2. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV Thành Đạt Lai Châu chấm dứt hoạt động dự án đầu tư tại Quyết định số 28/QĐ-STC ngày 19/3/2026 của Sở Tài chính về việc chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án xây dựng công trình khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi sông Nậm Na và suối Nậm So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ (*theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024*).

3. Thời gian dự kiến thu hồi đất: Tháng 7 năm 2026

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Phòng Kinh tế

- Gửi Thông báo này đến Công ty TNHH MTV Thành Đạt Lai Châu;
- Niêm yết công khai Thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ.

4.2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

Đăng tải Thông báo trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

4.3. Công ty TNHH MTV Thành Đạt Lai Châu

Có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã trong quá trình Thu hồi đất đảm bảo theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Thổ Thông báo cho Công ty TNHH MTV Thành Đạt Lai Châu và cơ quan, đơn vị có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh (b/c);
- TT. Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công ty TNHH MTV Thành Đạt Lai Châu;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Sùng Ngọc Thủy

